

Mẫu số: D 22-THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN TRỤ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 622../TB-CCTHADS

Tân Trụ, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 33/2023/DS-ST ngày 19 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 754/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 07 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chi nhánh Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo cho:

+ Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Tân Trụ Đông Long An, địa chỉ: 157, Nguyễn Trung Trực, khu phố Tân Bình, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

+ Người phải thi hành án: Ông Ngô Văn Đồi, sinh năm 1957 và bà Nguyễn Thị Bốn, sinh năm 1957, địa chỉ: Số 350, ấp Bình Đông, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Thừa đất số 78, tờ bản đồ số 14, mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 156975, số vào sổ CH 01358 được UBND huyện Tân Trụ cấp ngày 10 tháng 12 năm 2014 tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

- Diện tích đo đạc thực tế **870,2 m²** (theo Mạnh trích đo địa chính số 160 - 2024 ngày 02/05/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ cấp và quá trình khảo sát thực tế).

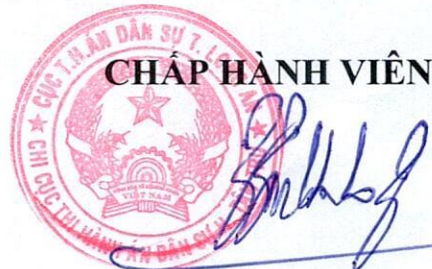
Tổng giá trị tài sản: **644.818.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Lưu VT, HS.THA



Bùi Thái Long